


De heer G.H.G.E. Gerlings
Dokter Duchateastraat 19
5571 DA BERGEIJK


Contactgegevens
Postadres
Postbus 29013
3001 GA ROTTERDAM

telefoon: 088 124 24 24
e-mail: klantenservice@vestia.nl
internet: www.vestia.nl

Datum 21 december 2021
Ons kenmerk 16708311
Uw kenmerk
Betreft verkoop van uw woning aan woningcorporatie Woningbelang

Geachte heer Gerlings,

In oktober kreeg u een brief over de verkoop van al ons vastgoed in Bergeijk en Luyksgestel, zoals woningen, bedrijfspanden en parkeergarages. De verkoop van ons vastgoed aan woningcorporatie Woningbelang en Woningstichting de Zaligheden (WSZ) is nu definitief. In deze brief leest u wat dit voor u betekent.

Vanaf 1 januari 2022 is woningcorporatie Woningbelang uw nieuwe verhuurder

Tot en met 31 december 2021 kunt u met vragen en reparatieverzoeken bij ons terecht. Vanaf 1 januari 2022 is Woningbelang uw verhuurder en kunt u bij hen terecht met uw reparatieverzoeken en andere vragen. Heeft u een serviceabonnement? Dan zeggen wij deze per 1 januari 2022 op.

Huren zoals u gewend bent

Voor u verandert er niet zo veel. U blijft gewoon uw huidige woning huren. Ook uw huurovereenkomst met alle rechten en plichten neemt Woningbelang over. Wel veranderen er een paar praktische dingen, zoals telefoonnummers, e-mailadressen, het bankrekeningnummer waarnaar u de huur overmaakt enz. Binnen drie werkdagen na deze brief neemt Woningbelang contact met u op om zich voor te stellen en u hier verder over te informeren.

Vanaf februari 2022 betaalt u de huur aan Woningbelang

De huur van januari betaalt u nog aan ons. Woningbelang informeert u hoe de huurbetaling bij hen gaat.

Servicekosten

Elke maand betaalt u servicekosten, voor bijvoorbeeld een glasverzekering. Ieder jaar krijgt u een overzicht van uw servicekosten. Voor sommige servicekosten betaalde u al een voorspeld bedrag vooruit. In het jaarlijkse overzicht ziet u wat de echte kosten waren. Omdat u straks bij Woningbelang huurt, sturen wij u binnenkort een laatste rekening voor de servicekosten voor de periode 1 januari 2021 – 31 december 2021. Heeft u te veel betaald? Dan krijgt u geld terug. Waren de echte kosten juist hoger? Dan betaalt u geld bij.

Tot 1 januari 2022 kunt u nog gewoon bij ons terecht

Totdat Woningbelang eigenaar is van uw woning, blijven wij het noodzakelijke onderhoud aan uw woning uitvoeren. Ook kunt u bij ons terecht met uw meldingen en reparaties via [Vestia.nl/contactformulier](https://vestia.nl/contactformulier) of bel naar (088) 124 2424. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag, tussen 08.30 uur en 16.30 uur.

Hartelijk dank voor de prettige relatie en we wensen u nog veel woonplezier

Met vriendelijke groet,
Vestia

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marco Beekman', with a long horizontal flourish extending to the right.

Marco Beekman
Regiomanager ...