

Aan de voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-  
generaal  
Postbus 20018  
2500 EA Den Haag

[www.rijksoverheid.nl](http://www.rijksoverheid.nl)  
[www.facebook.com/minbzk](https://www.facebook.com/minbzk)  
[www.twitter.com/minbzk](https://www.twitter.com/minbzk)

**Kenmerk**  
2019-0000359894

**Uw kenmerk**

Datum 9 juli 2019  
Betreft Rapport bestuurlijk regisseur volkshuisvestelijke opgave  
Vestiagemeenten

Met deze brief bied ik u het rapport van de Bestuurlijk Regisseur  
Volkshuisvestelijke opgave Vestiamaatwerkgemeenten aan.

Begin 2019 heb ik, in overleg met de provincie Zuid-Holland en de zogenaamde  
maatwerkgemeenten van Vestia, Hamit Karakus gevraagd om als bestuurlijk  
regisseur oplossingsrichtingen te inventariseren met betrekking tot de sociale  
woningbouw in die gemeenten. Het betreffen de gemeenten Brielle, Barendrecht,  
Pijnacker-Nootdorp, Westland, Zuidplas en Bergeijk. In deze gemeenten heeft  
Vestia een substantieel aandeel in de lokale voorraad van sociale huurwoningen.  
Als gevolg van het noodzakelijke financiële herstel van Vestia, zal een deel van de  
gereguleerde woningen in die gemeenten op termijn worden geliberaliseerd of  
verkocht aan derden. Dat kan op termijn druk zetten op de benodigde  
hoeveelheid sociale huurwoningen indien er geen andere corporaties zijn die dat  
deel van de opgave overnemen. De bestuurlijk regisseur heeft verkend of er  
mogelijkheden zijn en bereidheid is bij andere corporaties in de regio om de  
opgave van Vestia in die gemeenten over te nemen.

Ik spreek mijn grote waardering uit voor de inzet van de heer Karakus, Vestia, de  
lokale corporaties, de gemeenten en de andere betrokkenen die constructief met  
elkaar in dialoog zijn getreden over hoe deze opgave gezamenlijk opgepakt kan  
worden. De bestuurlijk regisseur signaleert een momentum om de komende  
maanden tot concrete afspraken te komen en doet hiertoe een aantal  
aanbevelingen in zijn rapport.

De bestuurlijk regisseur adviseert in ieder geval een aanpak door middel van de  
organisatie van bestuurlijke tafels per afzonderlijke maatwerkgemeente in die  
gemeenten waar dit nodig is, waarin de gemeente en de corporatie(s) die het  
bezit van Vestia overneemt afspraken maakt ten aanzien van de gewenste  
omvang van de lokale sociale woningvoorraad, met oog voor het  
verdelingsvraagstuk in de regio. Ik zal mij, in het kader van de snelheid, direct  
inspannen voor het organiseren van deze bestuurlijke tafels door het aanstellen  
van een bestuurlijk regisseur voor het in goede banen leiden van deze tafels. Dit  
zal ik doen in afstemming met de regio.

**Datum**  
9 juli 2019

**Kenmerk**  
2019-0000359894

In het rapport worden tevens enkele aanbevelingen gedaan voor faciliterende maatregelen binnen huidige wet- en regelgeving ten behoeve van de lokale afspraken. Ik sta hier welwillend tegenover en zal de komende periode onderzoeken wat ik zou kunnen doen om tegemoet te komen aan deze aanbevelingen. In overleg met de regio zal ik met een reactie komen. Over de voortgang van het traject zal ik de Kamer informeren.

De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

drs. K.H. Ollongren