

Onderhoudsplanning 2023*

In deze planning ziet u welke woningen en woongebouwen in 2023 aan de beurt zijn voor planmatig onderhoud. Dat betekent dat we delen van woningen en/of gebouwen opknappen of vervangen omdat ze versleten zijn.

Wanneer?

Dat hoort u enkele weken voordat de werkzaamheden starten. Het bedrijf dat de werkzaamheden aan uw woning uitvoert, neemt hierover vanzelf contact met u op. Dan hoort u precies wanneer ze beginnen en bij wie u terecht kunt met vragen tijdens de werkzaamheden. Tot die tijd kunt u bij Woningbelang terecht met uw vragen over planmatig onderhoud via (040) 208 38 38 of via info@woningbelang.nl.

Wat vragen wij van u?

Wij vragen u om begrip en medewerking. Zodat wij de werkzaamheden die nodig zijn, kunnen uitvoeren. En u na de werkzaamheden weer kunt genieten van een woning in goede staat

Complex	Adres	Geplande werkzaamheden	Woningen	Woongebouw
VALKENSWAARD				
1000601	Pastoor van Vroonhovenstraat 12 t/m 62	Metselwerk en lood repareren	X	X
1000801	Kerkeveld 1 t/m 11, 2 t/m 12	Schilderwerk, Gevelpannen vervangen	X	X
100901	Kerkeveld 14 t/m 24	Vervangen postkasten, verlichting, kozijnen, deuren en voegwerk, schilderwerk.	X	X
1001001	Beelmanstraat 22 Boterpotplein 2 t/m 16	Liftaanpassing en voegwerk vervangen, schilderwerk	X	X
1001501	Kromstraat 10, 10 A t/m E	Liftaanpassing en deur vervangen		X
1001701	Julianastraat 36 t/m 70	Regenpijpen vervangen		X
1001901	Elcomapark 57-127	Liftaanpassing, schilderwerk	X	X
1002001	Elcomapark 129 t/m 169	Schilderwerk	X	
1002101	Amundsenstraat 2 t/m 36	Rioolputten schoonmaken		X
1010103	Kempischebaan 127 t/m 137, 141, 143, 147, 149	Metselwerk reparaties, spouwisolatie aanbrengen	X	
1010201	Willibrorduslaan 112, 112A, 134, 134A, 136, 136A, 150, 150A, 152, 152A, 162, 162A	Voegwerk vervangen, schilderwerk	X	
1010301	Willibrorduslaan 114, 120 t/m 126, 138, 144, 148, 156	Schilderwerk	X	
1010401	Oude Hof 20, 20A, 40, 40A Binnenveld 2, 2A Gelukken 2, 2A, 40, 40A	Vervangen daken in combinatie met asbestsanering.	X	
1010501	Binnenveld 4 t/m 8, 12 t/m 24, 28, 30, 34 t/m 40, Gelukken 4 t/m 14, 18 t/m 38, Heidalen 2 t/m 40, Oude Hof 2 t/m 12, 16, 18, 22 t/m 26, 30 t/m 38, Venakkerstraat 28 t/m 38, 42, 48 t/m 52 Willibrorduslaan 53	Vervangen daken in combinatie met asbestsanering.	X	

Complex	Adres	Geplande werkzaamheden	Woningen	Woongebouw
1011001	Europalaan 22 t/m 108	Liftaanpassing en onderhouden kunststof kozijnen		X
1011101	Eindhovenseweg 131 t/m 131B, 133 t/m 133B, 135 t/m 135D	Voegwerk en lood vervangen, postkasten vervangen, schilderwerk	X	X
1011401	Hertogin Johannastraat 1 t/m 11, 37 t/m 69	Liftaanpassing en entreematten		X
1011501	Europalaan 120 t/m 162	Kitvoegen vervangen, schilderwerk	X	X
1011701	Sint Paulusstraat 41 t/m 111	Liftaanpassing, bestrating herstellen, entreematten en rookmelders vervangen	X	X
1011801	Sint Paulusstraat 1 t/m 35	Rookmelders vervangen	X	
1011802	Sint Paulusstraat 2 t/m 10, Haagstraat 55	Rookmelders vervangen	X	
1020101	Valkenierstraat 103 t/m 121	Metselwerk repareren, spouwisolatie aanbrengen	X	
1020301	Lindestraat 20, 24 t/m 34, 36A	Dakvervanging inclusief isolatie	X	
1020501	Valkenierstraat 91	Voegwerk vervangen	X	
1030102	Van Cuykstraat 18, 20, 24, 34, 38, 42, 44, 48, 50, 54	Metselwerk repareren, spouwisolatie aanbrengen	X	
1030301	Fretstraat 1B, 3, 9 t/m 13, 19, 25, 27, 2, 6 t/m 12	Dakramen en ventilatiepannen vervangen	X	
1030702	Vlaskam 4	Dakkapel vervangen	X	
1031001	Valkenierstraat 138A, 138B, 138C Bosstraat 98 t/m 108, 112 t/m 120, 124, 126 Vijverdwardsstraat 26, 28, 30 van Cuijkstraat 104, 106, 108	Rioolputten schoonmaken		X
1031101	Bosstraat 146 t/m 188	Liftaanpassing, rioolputten schoonmaken, kitvoegen vervangen, schilderwerk	X	X
1040501	Molensteen 7 t/m 17, 19, 19A, 21, 21A, 23, 23A, 25, 25A	Houten bekleding bergingen en entreematten vervangen, schilderwerk	X	X
1040701	Rietvink 10, 12	Dakpannen onderhouden	X	
1050201	Dr. Ariënsstraat 1 t/m 5, 11 t/m 17, 21 t/m 51, 2 t/m 12, 16 t/m 20, 24 t/m 44 Mgr. Poelsstraat 3 t/m 11	Dak vervangen, voegwerk, schilderwerk	X	
1050501	Felicia Hayesstraat 1 t/m 35, 2 t/m 36, Kardinaal de Jongstraat 60 t/m 94	Valbeveiliging aanbrengen, schilderwerk	X	
1051001	Dommelseweg 92, 92A, 94, 94A, 96, 96A, 98, 98A, 100, 100A, 102, 102A Dijkstraat 107, 107A t/m C, 109, 109A t/m C, 111, 113	Schilderwerk, vervangen galerijdeur	X	X

Complex	Adres	Geplande werkzaamheden	Woningen	Woongebouw
1060301	Doornappelstraat 1 t/m 31, 38 t/m 44, Ericapad 1 t/m 15, Esdoornstraat 1 t/m 11, 2 t/m 12 Gagelstraat 1 t/m 29, 2 t/m 40. Jeneverbeslaan 90 t/m 120 Kerstroosstraat 73 t/m 103, 22 t/m 52, Meidoornlaan 3 t/m 39, Vlierpad 2 t/m 16,	Dak, kozijnen, ramen, deuren en voegwerk vervangen. Aanbrengen duurzame ventilatie-installatie.	X	
1060401	Bremlaan 2 t/m 88 Doornappelstraat 6 t/m 36 Gaspeldoornlaan 1D t/m 63 Heggeroosstraat 1 t/m 15, 6 t/m 36 Jeneverbeslaan 2 t/m 88 Kerstroosstraat 25 t/m 71 Klaproosstraat 31 t/m 45 Lijsterbeslaan 2 t/m 88 Nieuwe Waalreseweg 131 t/m 177, 242 t/m 264 Seringenstraat 39 t/m 61	Plaatselijk voegwerk en dakbedekking vervangen. Rubberen matten galerijvloeren vervangen		X
1060402	Nieuwe Waalreseweg 101 t/m 129A Ridderspoor 2 t/m 24	Dakbedekking vervangen en rubberen matten galerijvloeren vervangen		X
1060801	Gaspeldoornlaan 67 t/m 117	Herstel metselwerk, schilderwerk	X	X
1060901	Wollegrasstraat 30 t/m 52	Kitvoegen vervangen, repareren voegwerk, schilderwerk	X	X
2100101	Jorisdal 52 t/m 76 Rudolfusdal 2 t/m 42	Videfoon vervangen en herstellen bestrating	X	X
2120401	Stokerwei 2 t/m 62	Kitvoegen vervangen, repareren vloer, schilderwerk	X	X
2130301	Brouwerijdreef 63 t/m 89 Crusaethof 2 t/m 28	Repareren trap en metselwerk. Vervangen lood en regenpijpen		X
2150601	Veldbeemd 2 t/m 10	Hekwerk repareren	X	
2160201	Ranonkelstraat: 13 t/m 23	Metselwerk repareren, spouwisolatie aanbrengen	X	
3200101	Dorpsstraat: 35, 39	Metselwerk repareren, spouwisolatie aanbrengen	X	
3200201	Biestven 2 t/m 12	Vervangen deuren, voegwerk, schilderwerk	X	

Complex	Adres	Geplande werkzaamheden	Woningen	Woongebouw
BERGEIJK				
4300201	Dr. Barentsenstraat 76 t/m 80 Dr. Duchateastraat 67 t/m 89	Repareren kozijnen voordeur	X	
4300301	Tamboer 6 t/m 38	Dakramen vervangen, schilderwerk	X	
4300901	Hof 22 t/m 34	Plat dak vervangen, schilderwerk		X
4301001	Nieuwstraat 4 t/m 4j Hofloop 1 t/m 19	Liftaanpassing en controle legionella		X
4301101	Zonnebloemstraat 1 t/m 53	Voegwerk, metselwerk behandelen, schilderwerk	X	X
4301501	Parade 8 t/m 30, Parade 13 t/m 23	Rookmelders vervangen	X	
4302101	Koningin Julianastraat 7, 11, 10, 14, Prinses Marijkestraat 87, 93	Dakgoot en regenpijpen vervangen	X	
4302201	Koningin Julianastraat 39 t/m 43, Prins Bernhardstraat 10, 12	Dakgoot en regenpijpen vervangen	X	
4302202	Prins Bernhardstraat 14	Dakgoot en regenpijpen vervangen	X	
4302401	Papaverstraat 7	Lood en balustrade vervangen, beglazing vervangen, schilderwerk	X	
4302601	Koningin Julianastraat 52, 54	Schilderwerk		
4302602	Koningin Julianastraat 18, 20, 36, 46, 48, 23, 25, Prinses Margrietstraat 1, 2	Tegelwerk vervangen, Beglazing vervangen, schilderwerk	X	
4302901	Pieter Willemsstraat 4, 6, 8, 20, 24	Beglazing vervangen, schilderwerk	X	
4302902	Pieter Willemsstraat 20, 24	Beglazing vervangen, schilderwerk	X	
4303001	Prinses Ireneplein 5, 9, 17	Dakgoot en regenpijpen vervangen, schilderwerk	X	
4303101	Dokter A. Hoyneck van Papendrechtstraat 11, 17, 19, 39, 47, 53, 67	Kozijnen, dakgoot, regenpijpen, voegwerk, deuren en beglazing vervangen, schilderwerk	X	
43030401	Pastoorshof 32	Gevelbekleding, dakgoot, regenpijpen en beglazing vervangen, schilderwerk	X	
4303601	Kleine Kept 46	Zonwering vervangen	X	
4303701	Blauwe Hoef 3, 13	Metselwerk repareren	X	
4304301	Dokter Barentsenstraat 1 t/m 7, 2 t/m 8, Dokter Duchateastraat 1, 3, 5, 9 t/m 19	Beglazing vervangen, schilderwerk	X	
4304401	Abtshof 66	Voegwerk vervangen, schilderwerk	X	

Complex	Adres	Geplande werkzaamheden	Woningen	Woongebouw
4304601	Dokter Barentsenstraat 19 t/m 27, 33 t/m 47, Dokter Duchateaustraat 55 t/m 65, Het Kaar 29 t/m 35	Beglazing vervangen, schilderwerk	X	
4304602	Dokter Barentsenstraat 29, Dokter Duchateaustraat 45, 49, Frater Romboutsstraat 8	Beglazing vervangen, schilderwerk	X	
4304801	De Kabouterberg 36 t/m 56	Schilderwerk	X	
4401101	't Zand 3, 5, 2 t/m 8	Metselwerk repareren	X	

*Overig onderhoud

De onderhoudswerkzaamheden die u in de tabel ziet staan, voeren we eenmalig uit in 2023. Er is ook onderhoud dat jaarlijks terugkomt. Of één keer in de zoveel jaar. Deze werkzaamheden ziet u niet terug in de tabel. Maar wij voeren ze wel altijd op tijd uit in alle woningen en woongebouwen. Het gaat dan bijvoorbeeld om controleren / onderhouden / reinigen / vervangen van:

- Liften, fietsliften, plateauliften
- Noodverlichting
- Brandblussers, brandmelders en rookmelders
- Rolpoorten, garagedeuren parkeerkelders
- Installaties voor de waterdruk
- Filters warmte-terug-win installaties
- Platte daken en valbeveiliging
- CV-ketel
- Woonhuisventilatie en mechanische ventilatie
- Infiltratiekratten regenwater onderhouden

CV-ketel vervanging

Bij diverse adressen wordt dit jaar de cv-ketel vervangen, in totaal 57 stuks. Voor 2023 gaan we ervanuit dat we bij iedere vervanging van de cv-ketel een hybride warmtepomp toepassen. Waar mogelijk schalen we op naar een all-electric warmtepomp voor warmte- en warm watervoorziening. De adressen die het betreft krijgen hiervan bericht voor het maken van een afspraak met Sankomij.