



## Beste huurder van Vestia,

Als **DE** belangenbehartiger van de Vestia-huurders hebben we als Huudersraad Vestia voor u een belangrijke mededeling:

### **Inkomensafhankelijke huurverhoging betaald in 2013, 2014, 2015?**

Veel corporaties hebben huurders met een inkomen boven een bepaalde grens in 2013, 2014 en 2015 een extra huurverhoging opgelegd: De zogenaamde inkomensafhankelijke huurverhoging.

De rechtbank in Den Haag heeft op 26 april 2018 aangegeven dat de Belastingdienst deze gegevens niet had mogen verstrekken aan de corporaties. Deze uitspraak maakt het mogelijk dit aan te kaarten bij de Belastingdienst en teruggave te vragen.

### **Vanaf welk bedrag heeft u inkomensafhankelijke huurverhoging betaald?**

Om u op weg te helpen zijn de volgende gegevens van groot belang:

**Inkomensafhankelijke huurverhoging in 2013:**

Vanaf een bruto huishoudinkomen vanaf EUR 34.229,00 heeft u mogelijk teveel betaald.

**Inkomensafhankelijke huurverhoging in 2014:**

Vanaf een bruto huishoudinkomen vanaf EUR 34.678,00 heeft u mogelijk teveel betaald.

**Inkomensafhankelijke huurverhoging in 2015:**

Vanaf een bruto huishoudinkomen vanaf EUR 34.911,00 heeft u mogelijk teveel betaald.

Voor de jaren vanaf 2016 geldt deze mogelijkheid niet meer, omdat in 2016 de wet is aangepast en deze mogelijkheid wettelijk wordt geboden aan de corporaties.

### **Wat nu te doen als het voor u van toepassing is?**

Voor het claimen van deze schade kunt u gebruik maken van de Modelbrief schade extra huurverhoging.

- Maakt u gebruik van de voorbeeld-brief die is bijgevoegd in de bijbehorende [link](#).

Om te berekenen wat u mogelijk teveel heeft betaald in de periode juli 2013 tot april 2016 kunt u uw mogelijke schade berekenen met gebruikmaking van bijgevoegde [link](#).

### **Let op!**

**Om bezwaar te maken tegen de inkomensafhankelijke huurverhoging is het voor het jaar 2013 NOODZAKELIJK DIT BEZWAAR IN TE DIENEN VOOR 1 JULI 2018.**

Voor de jaren 2014 en 2015 heeft u meer tijd. Voor 2014 tot 1 juli 2019. Voor 2015 tot 1 juli 2020.

Maakt u gebruik van uw rechten.

Met vriendelijke groet,

Cees van der Harst

Voorzitter Huudersraad Vestia

## **HUUDERSRAAD VESTIA**

Tel: 085 - 016 01 05  
bereikbaar op werkdagen van 9.00 tot 17.00 uur.

[info@huudersraadvestia.nl](mailto:info@huudersraadvestia.nl) | [website](#)

Afmelden

Volg ons op

